



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 82/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții **„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

Prin H.C.L. nr. 265/2020 s-a aprobat proiectul la faza DALI, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 228/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 139/16.06.2022, acesta a considerat că este oportun și necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza DALI., ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare. Aceste modificări au rezultat în urma întocmirii unei noi expertize tehnice, deoarece cu ocazia inspectării amplasamentului și a stării generale a construcției, s-a constatat că factorul timp și expunerea construcției la intemperiiile din ultimii ani, a afectat construcția existentă, și a condus la un nivel al degradărilor structurale mult mai pronunțat și mult mai vizibil decât a fost evaluat anterior. Astfel multe elemente structurale nu mai corespund celor specificate în expertiza elaborată anterior.

Totodată, pentru asigurarea securității la incendiu, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99, forma actualizată, este necesară amenajarea unei gospodării exterioare de apă de incendiu cu stații de pompă și generator trifazic.

În acest sens este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu aproximativ 2.631.242,93 lei cu TVA a investiției de bază.

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 139/16.06.2022 cu o valoare de 17.623.543,00 lei cu TVA, contractul de servicii de dirigenție de șantier nr. 238/24.10.2022 cu o valoare de 133.510,86 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 258/21.11.2022 cu o valoare de 13.090 lei cu TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 41/28.04.2021 cu o valoare de 86.275 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 230/14.12.2021 cu o valoare de 19.635,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 186/29.10.2021 cu o valoare de 8.745,31 lei cu TVA, este necesară actualizarea devizului general.

Prin implementarea proiectului se vor crea spații și se vor achiziționa dotări necesare pentru organizații și instituții care desfășoară activități educaționale în municipiul Mediaș: trupe de teatru, dans, canto, Clubul Pensionarilor, Clubul Elevilor, ateliere meșteșugărești, spații expoziționale, Muzeul Aviației etc.

Valoarea totală actualizată este de 26.714.674,39 lei cu TVA, din care C+M – 18.263.628,90 lei cu TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a
devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional**
– **Educațional (Corp E Aviație)**”

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 82/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)” și Raportul de specialitate nr. 3545/27.02.2023, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/_____.02.2023.

Văzând HCL nr. 265/2020 privind actualizarea proiectului la faza D.A.L.I., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)” și HCL nr. 228/2021 privind actualizarea Devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional - Educațional (Corp E Aviație)”

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”, conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 82/2023

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ANEXA NR.1 LA PROIECTUL DE HOTARARE NR. 82/2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”

Valoarea totală investiție cu TVA 19%:	- 26.714.674,39 lei
Din care C+M, cu TVA 19%:	- 18.263.628.90 lei
Prețuri 2022	
Durata de execuție:	- 18 de luni
Caracteristici tehnice:	
Suprafața construită propusă	- 1.897,00 mp
Suprafața construită desfășurată	- 3.950,00 mp
Suprafața utilă totală propusă	- 3.133,91mp
Sală multifunctionala	- 232locuri
Sală de dansuri și repetiții	- 112,39 mp
Muzeul Aviatiei	-163,33 mp
Sală de canto	- 68,31 mp
Spațiu expozițional	- 73,36 mp
Atelier CNC si 3D	-34,08 mp
Atelier mestesugaresc	-89,66 mp
Oficiu	-68,31 mp
Spațiu pentru Clubul Elevilor	- 53,73 mp
Spațiu pentru Clubul Pensionarilor	- 73,36 mp
Atelier multifunctional si sala de lectura	- 122,88 mp
Birou administrativ	- 15.19 mp
Grupuri sanitare pentru utilizatorii clădirii separate pe sexe și cu cabină pentru persoane cu dizabilități locomotorii	- 2 buc.
Lift	- 1 buc
Lift scena	- 1 buc.
Gospodarie apa incendiu (grup generator 150kVA +statie pompare)	-1 buc
Instalații:- electrice – de curenți slabi, de semnalizare, de incendiu, de supraveghere video	
- gaze naturale	
- sanitare	
- termice	
- de stins incendii cu hidranti exteriori si gospodarie de incendiu.	
- de desfumare	

Amenajări exterioare și dotări.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local și alte fonduri legal constituite.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



Direcția Tehnică
Nr. 3545/27.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții **„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

Prin H.C.L. nr. 265/2020 s-a aprobat proiectul la faza DALI, descrierea sumară și indicatorii tehnico-economici, prin H.C.L. nr. 228/2021 s-a aprobat actualizarea Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)”**

La întocmirea proiectului tehnic de către proiectant, în baza contractului de lucrări (P.T. și execuție) nr. 139/16.06.2022, acesta a considerat că este oportun și necesară modificarea/completarea unor soluții prevăzute la faza DALI., ținând cont de îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile, precum și a legislației în vigoare. Aceste modificări au rezultat în urma întocmirii unei noi expertize tehnice, deoarece cu ocazia inspecției amplasamentului și a stării generale a construcției, s-a constatat că factorul timp și expunerea construcției la intemperiiile din ultimii ani, a afectat construcția existentă, și a condus la un nivel al degradărilor structurale mult mai pronunțat și mult mai vizibil decât a fost evaluat anterior. Astfel multe elemente structurale nu mai corespund celor specificate în expertiza elaborată anterior.

Totodată, pentru asigurarea securității la incendiu, conform Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P118-99, forma actualizată, este necesară amenajarea unei gospodării exterioare de apă de incendiu cu stații de pompă și generator trifazic.

În acest sens este necesară actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului la faza P.T., prin suplimentarea cu aproximativ 2.631.242,93 lei cu TVA a investiției de bază.

Totodată, ca urmare a finalizării procedurilor de achiziții publice, autoritatea contractantă a încheiat contractul pentru proiectare și execuție nr. 139/16.06.2022 cu o valoare de 17.623.543,00 lei cu TVA, contractul de servicii de dirigenție de șantier nr. 238/24.10.2022 cu o valoare de 133.510,86 lei cu TVA, contractul de servicii de verificare a proiectului tehnic nr. 258/21.11.2022 cu o valoare de 13.090 lei cu TVA, contractul de servicii de management de proiect nr. 41/28.04.2021 cu o valoare de 86.275 lei cu TVA, contractul de servicii de audit financiar nr. 230/14.12.2021 cu o valoare de 19.635,00 lei cu TVA, contractul de servicii de informare, publicitate și promovare nr. 186/29.10.2021 cu o valoare de 8.745,31 lei cu TVA, este necesară actualizarea devizului general.

Prin implementarea proiectului se vor crea spații și se vor achiziționa dotări necesare pentru organizații și instituții care desfășoară activități educaționale în municipiul Mediaș: trupe de teatru, dans, canto, Clubul Pensionarilor, Clubul Elevilor, ateliere meșteșugărești, spații expoziționale, Muzeul Aviației etc. Amenajarea exterioară include trotuare perimetrare, accesele în clădire, amenajarea celor 2 curți interioare cu suprafețe pavate, suprafețe verzi și plante, în partea de nord a clădirii se propune o parcare auto, cu 10 locuri de parcare, dintre care 2 vor fi dimensionate pentru persoane cu dizabilități, aliniament de copaci, trotuar, iar în partea de sud a clădirii vor fi amenajate 5



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



locuri de parcare de-a lungul circulației auto. Clădirea se va bransa și racorda la utilități de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 82/2023, proiectul de hotărâre nr. 82/2023 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

Supunem spre dezbatere
Consiliului Local al Municipiului Mediaș proiectul de hotărâre prin care:

Art. 1. Să se aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza P.T., a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „**Centru Multifuncțional – Educațional (Corp E Aviație)**”, conform anexelor 1, 2 și 3, la proiectul de hotărâre.

Administrator Public,
ing. Pietraru Ovidiu

Directia tehnica,
ing. Puscas Daniela

Vizat juridic,

Înțocmit,
ing. Raicu Dana